



COUPE SIGNIFICATIVE AA' 1.250

LOT	Surface		Niveau	
LOT 01	3.62	378.96	1-u	II+1C
LOT 02	2.24	348.2	1-u	II+1C
LOT 03	3.13	348.2	1-u	II+1C
LOT 04	5.76	499.40	1-u	II+1C
LOT 05	3.43	362.4	1-u	II+1C
LOT 06	3.04	416.1	1-u	II+1C
LOT 07	3.44	420.5	1-u	II+1C
LOT 08	5.08	383.65	1-u	II+1C
LOT 09	6.76	460.9	1-u	II+1C
LOT 10	6.67	456.4	1-u	II+1C
LOT 11	4.66	392	1-u	II+1C
LOT 12	3.49	324.4	1-u	II+1C
LOT 13	3.50	328.52	1-u	II+1C
LOT 14	1.86	0.00	-	-

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1.250

- Représentations**
- Indication des coupes
 - Indication numéro lot et surface
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert public
 - servitude de type urbanistique
 - aménagement espace-rue
- Cotations**
- dimensionnement des immeubles
 - reculs des immeubles
- Circulation automobile**
- voie définie en double sens
 - place de stationnement public
 - place de stationnement privé

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain remodelé
 - terrain existant
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la cime de x mètres
 - ha-x hauteur à l'arêtoire de x mètres
 - hf-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- oc construction de type collectif
 - onc construction de type non collectif
 - x-mi maisons jumelles
 - x-mj maisons jumelles
 - x-mb maisons jumelles
- Types et nombre de logements**
- x-u logements de type unifamilial
 - x-b logements de type bifamilial
 - x-c logements de type collectif
- Formes de toitures**
- tp toiture plate
 - ts (y/z-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Gabarits des immeubles (plan / coupes)**
- alignement existant ou surface constructible destinée au futur prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement existant pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour accès routes
- Délimitation des lots / parcelles**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface constructible à affecter au logement par opération
 - pourcentage maximal et minimal en surface constructible totale de logement par opération
 - pourcentage obligatoire en surface constructible totale de logement par opération
- Espaces extérieurs privés et publics**
- Evp espace vert privé
 - EvpP espace vert public
 - ADJ aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à conserver ou à planter
 - mur projeté / mur à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

SURFACE BRUTE : 75.59 ares
SURFACE NETTE : 56,66 ares

SURFACE PRIVEE ET PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : +/- 18.93 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 18.93 ares soit +/- 25.0%
DENSITE : 17.20 log/ha

Données et surfaces

PARC GOETZINGEN S.A.
 1, rue Dicks
 L-9161 INGELDORF

Projet d'aménagement particulier 'Prämer' à Goetzingen modifié selon avis 18280/48C

DATE: 05 Juillet 2018

PAP 'Prämer' à Goetzingen