



**Légende**

Délimitation du schéma directeur  
 Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport
			faible      moyenne      forte densité

**2. Espace public**

espace minéral cerné / ouvert  
 espace vert cerné / ouvert

**3. Centralité**

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

axe visuel  
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

parking couvert / souterrain  
 parking public / privé

**9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

**10. Infrastructures techniques**

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulée verte

12. Biotopes à préserver