

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / N°	min.	max.	min.	max.	surface construite brute [m²]
surface de scellement au sol [m²]		min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions						hauteur des constructions [m]

LEGENDE TYPE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

COURBES DE NIVEAU

NOMBRE DE NIVEAUX

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS

FORMES DES TOITURES

GABARIT DES BÂTIMENTS

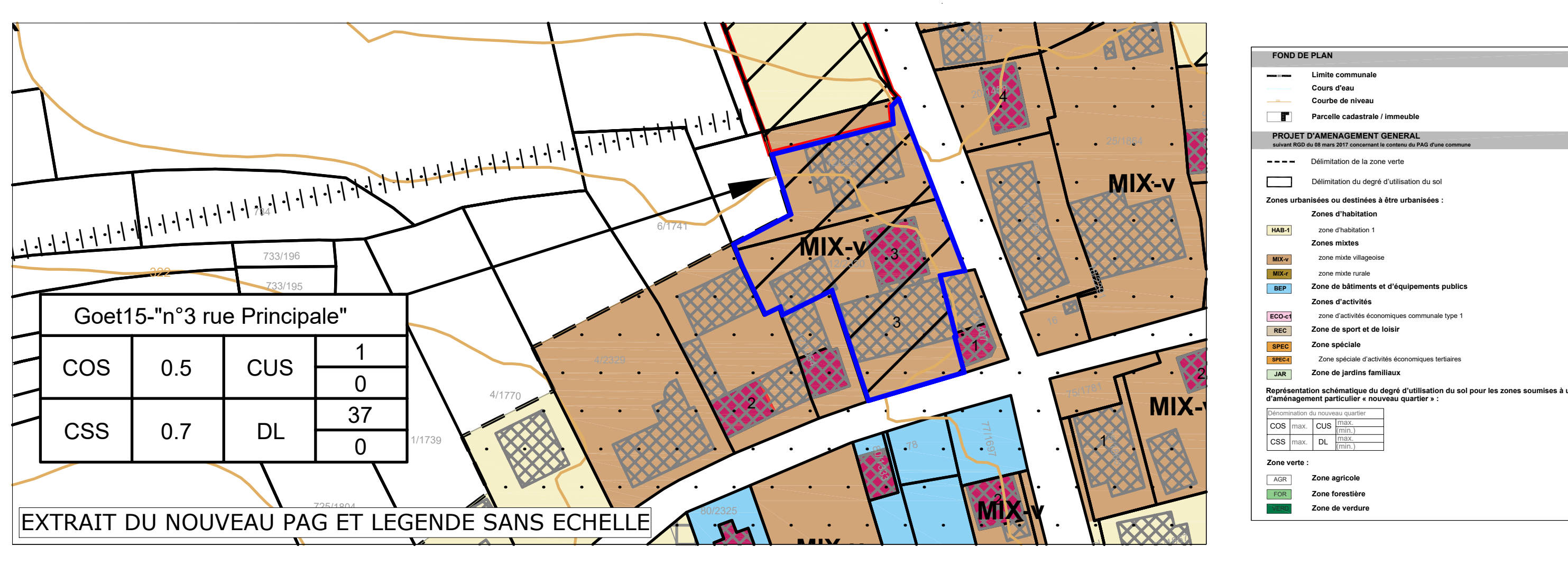
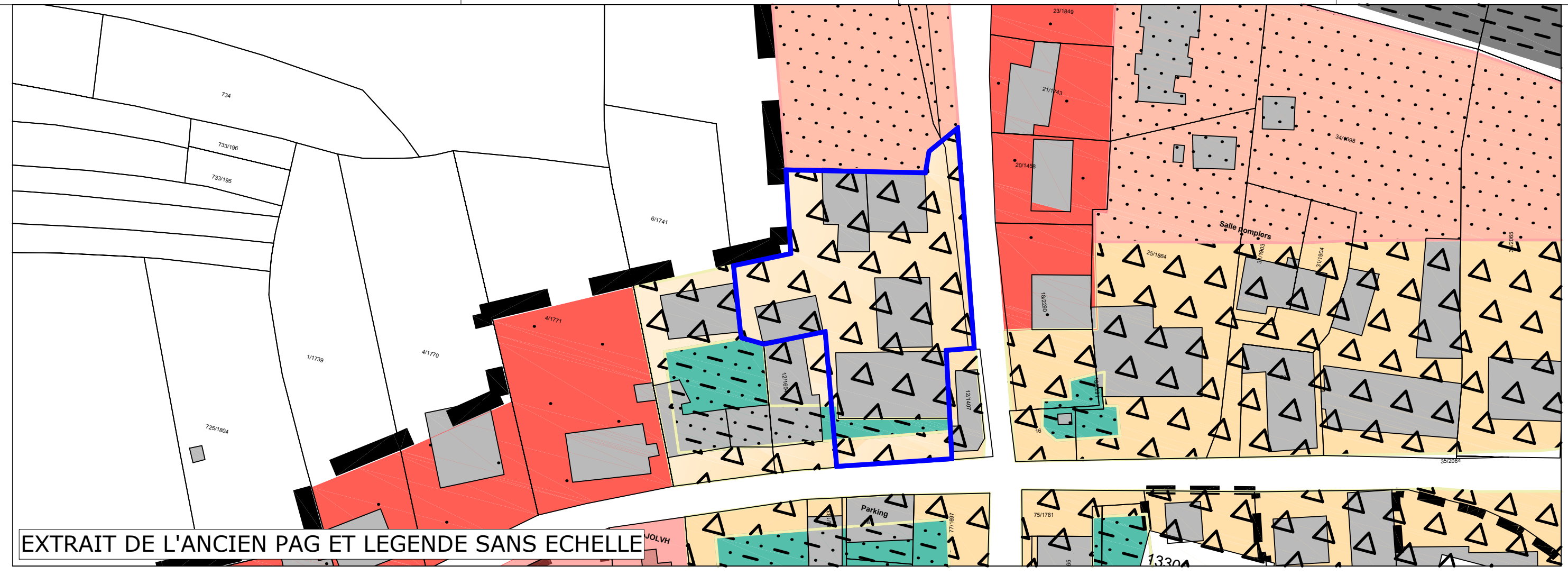
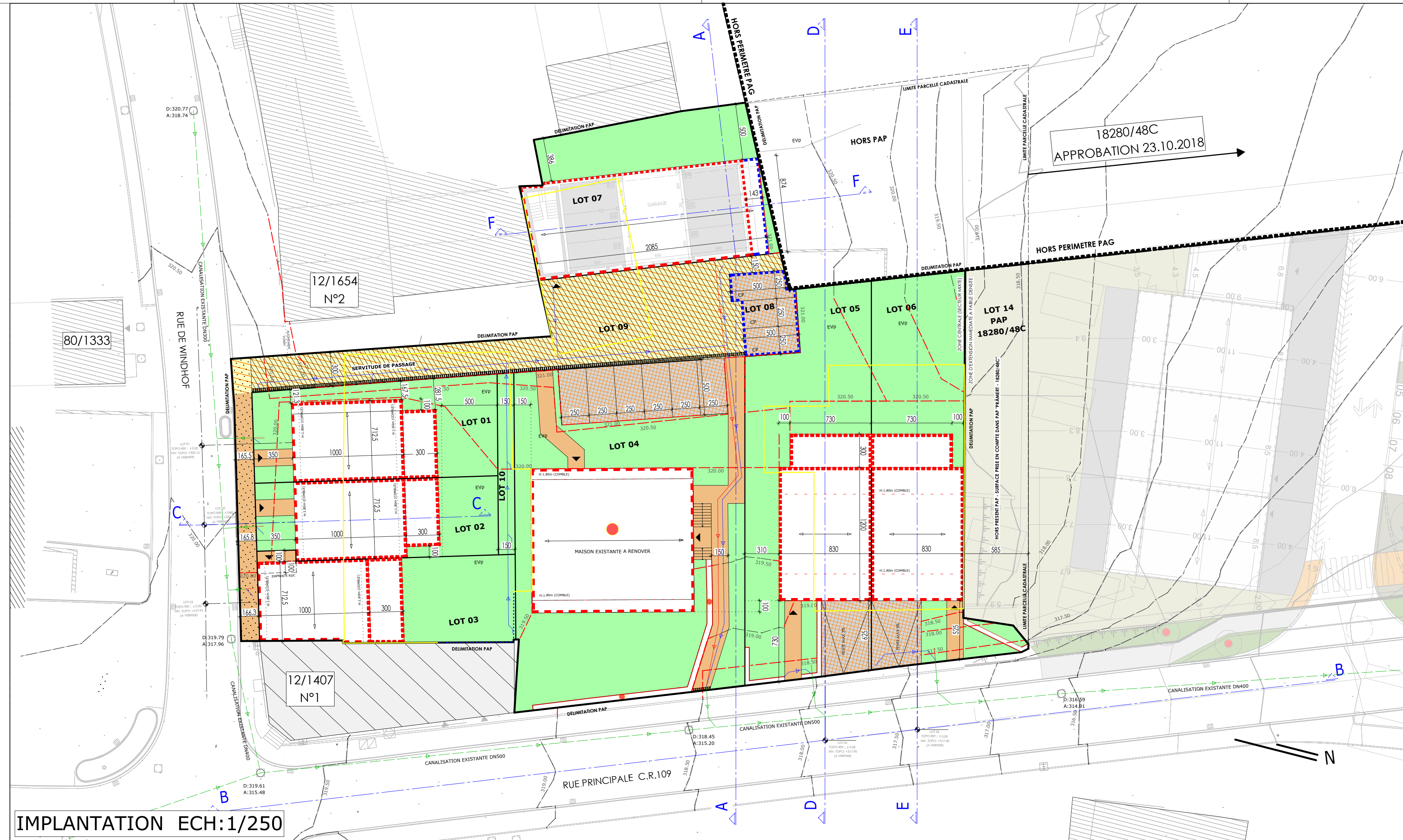
ESPACE EXTERIEUR PRIVÉS ET PUBLICS

PLANTATIONS ET MURETS

SERVITUDES

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

LEGENDE COMPLEMENTAIRE



Goet15-n°3 rue Principale*

COS	0.5	CUS	1
CSS	0.7	DL	37

COEFFICIENTS DU PAG EN PROCEDURE

Goet 15-n°3 rue Principale*

COS	0.50	CUS	1
CSS	0.70	DL	37

COEFFICIENTS DU PROJET

Goet 15-n°3 rue Principale*

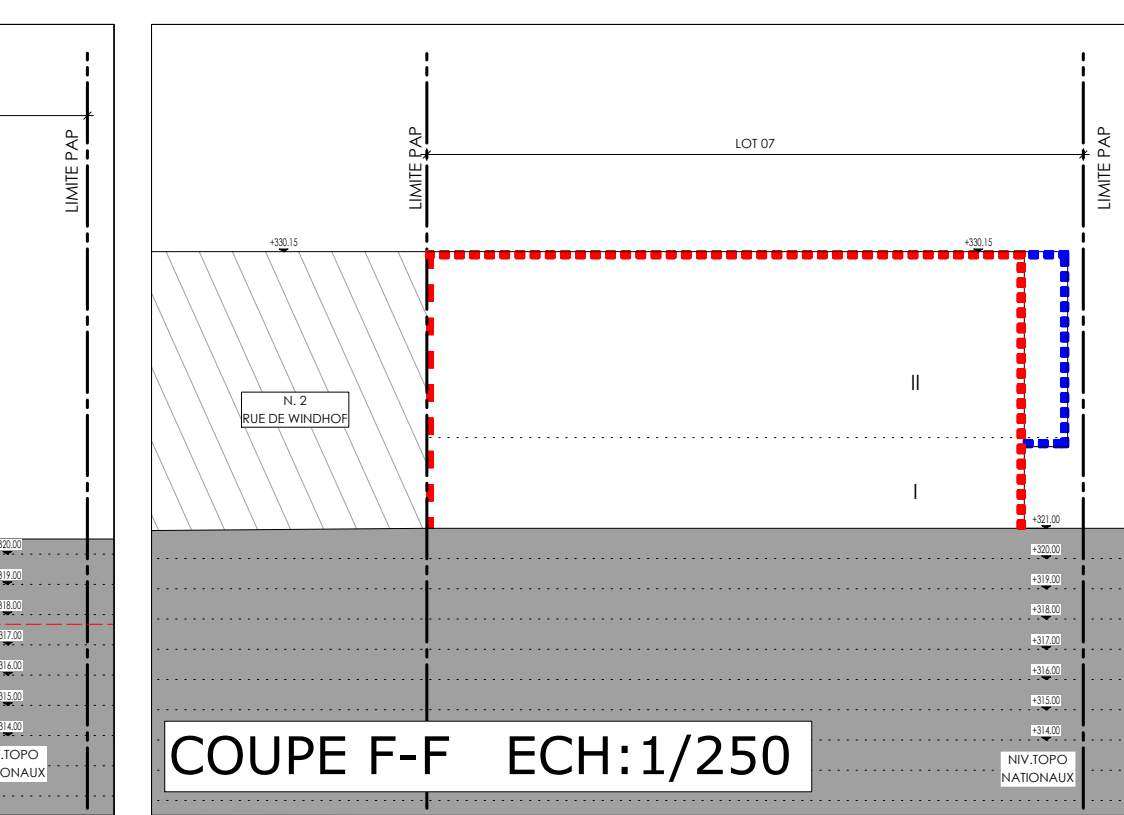
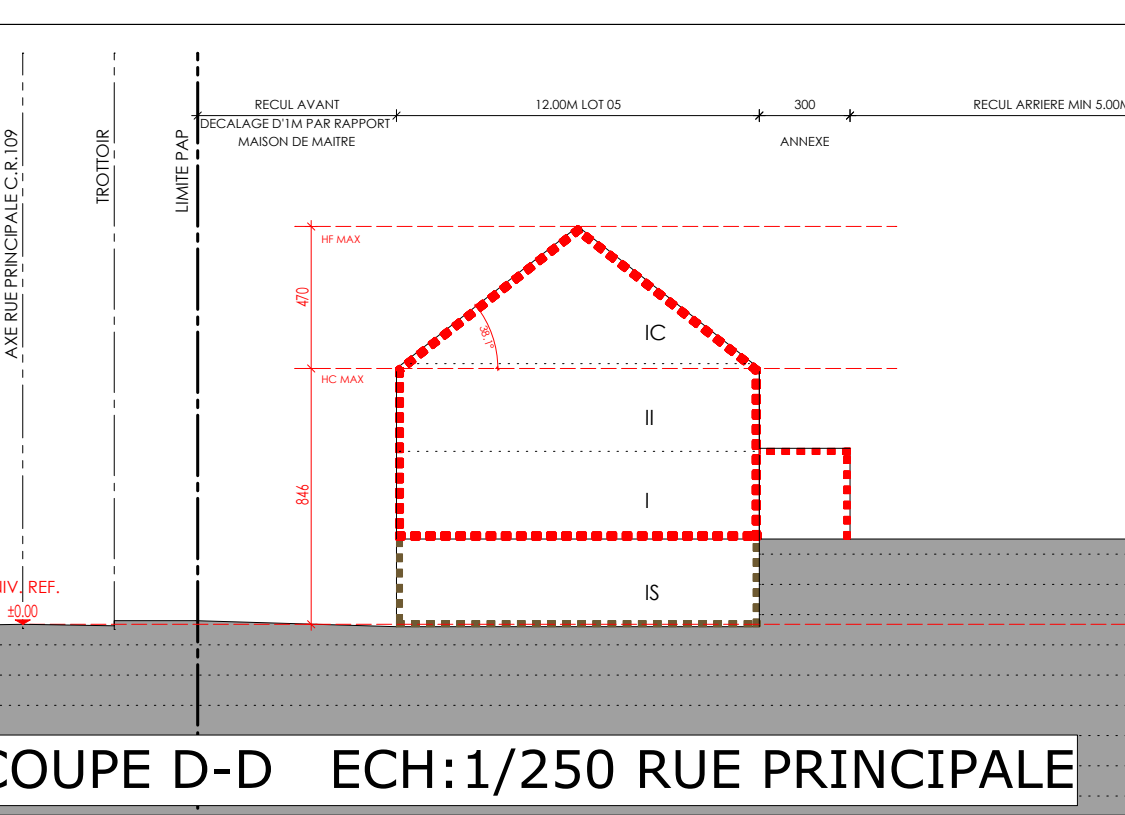
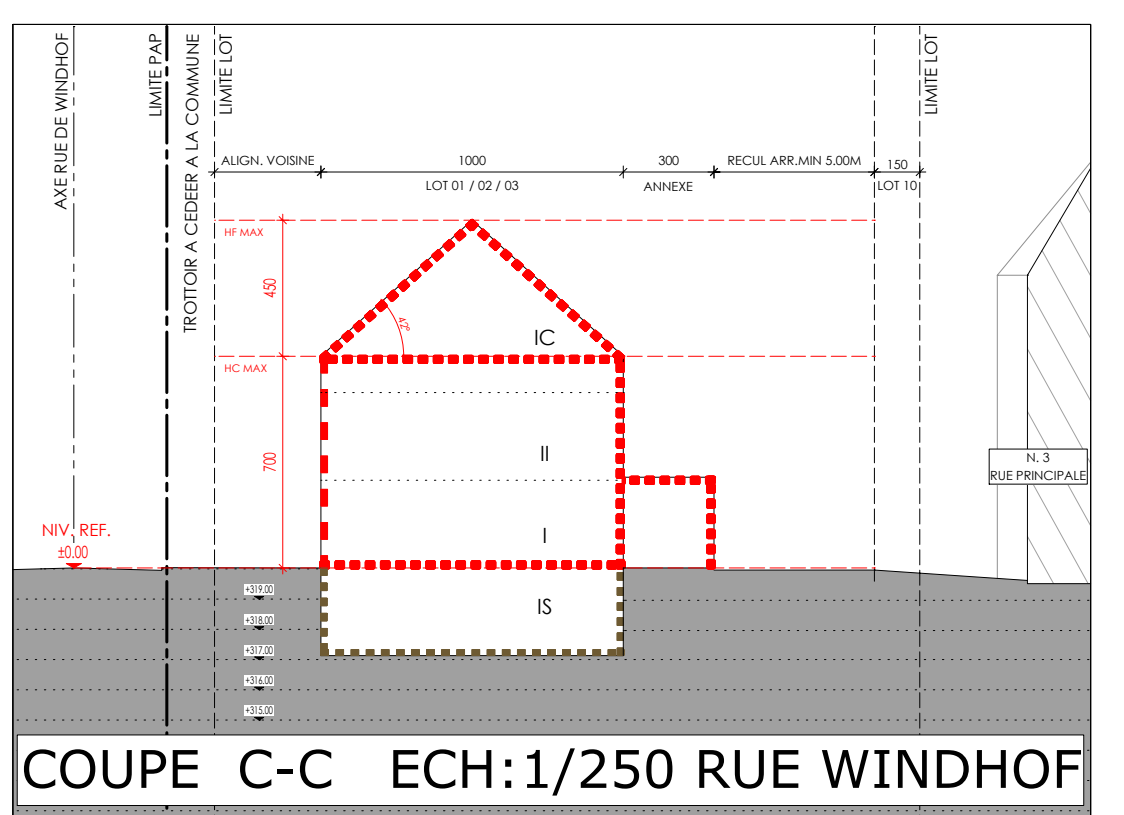
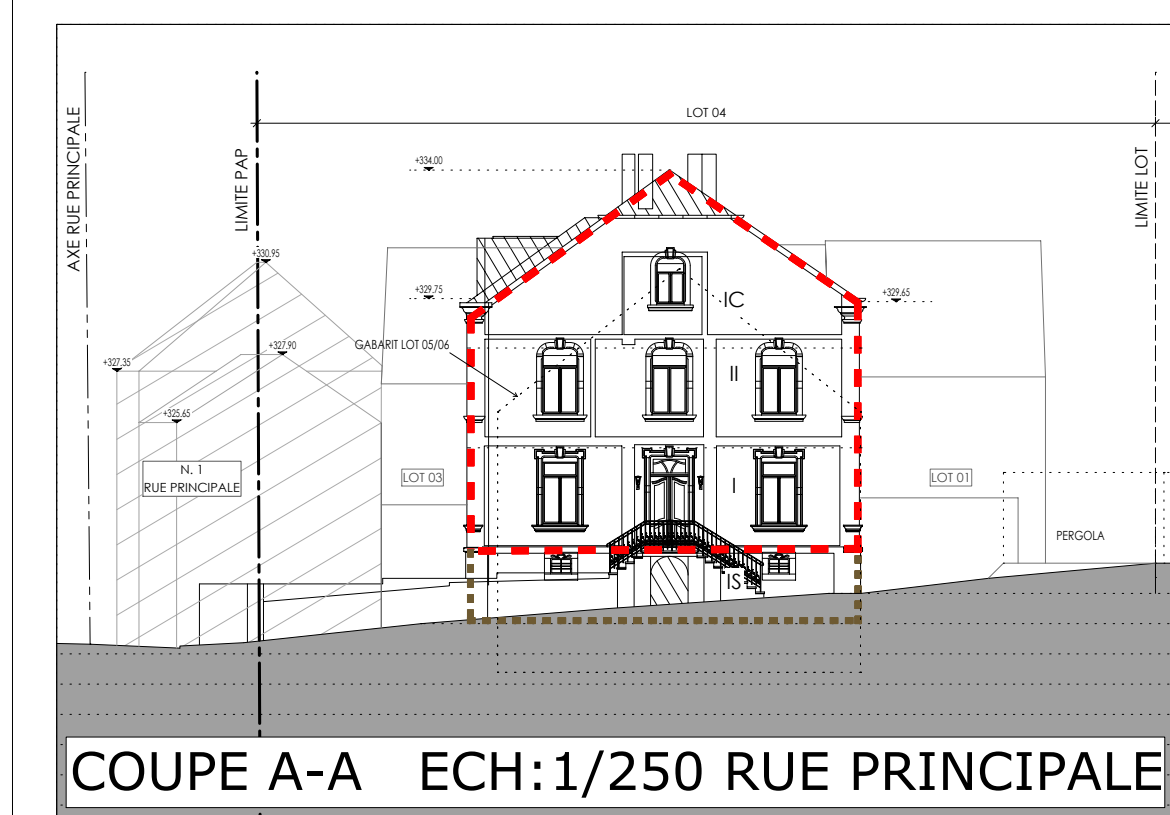
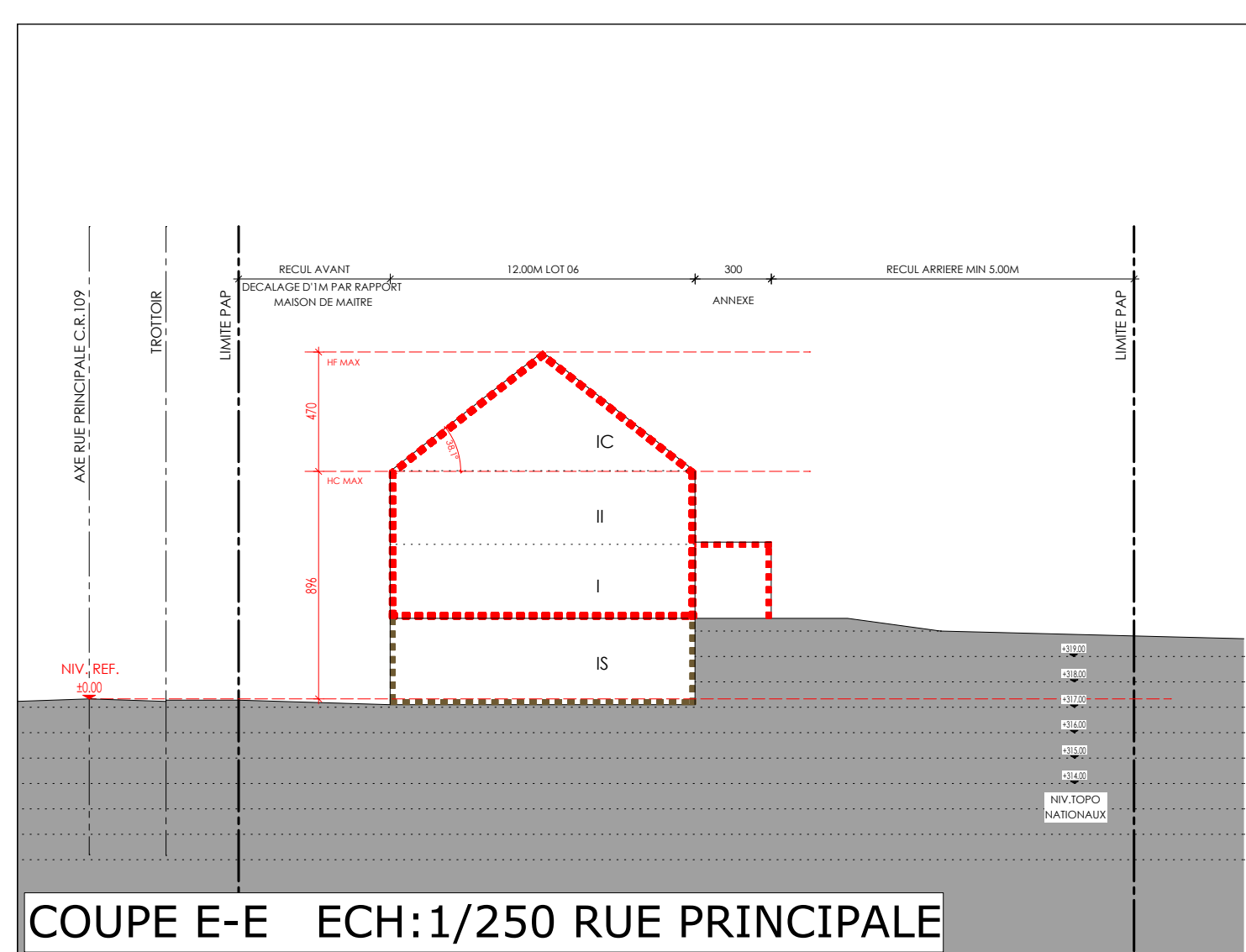
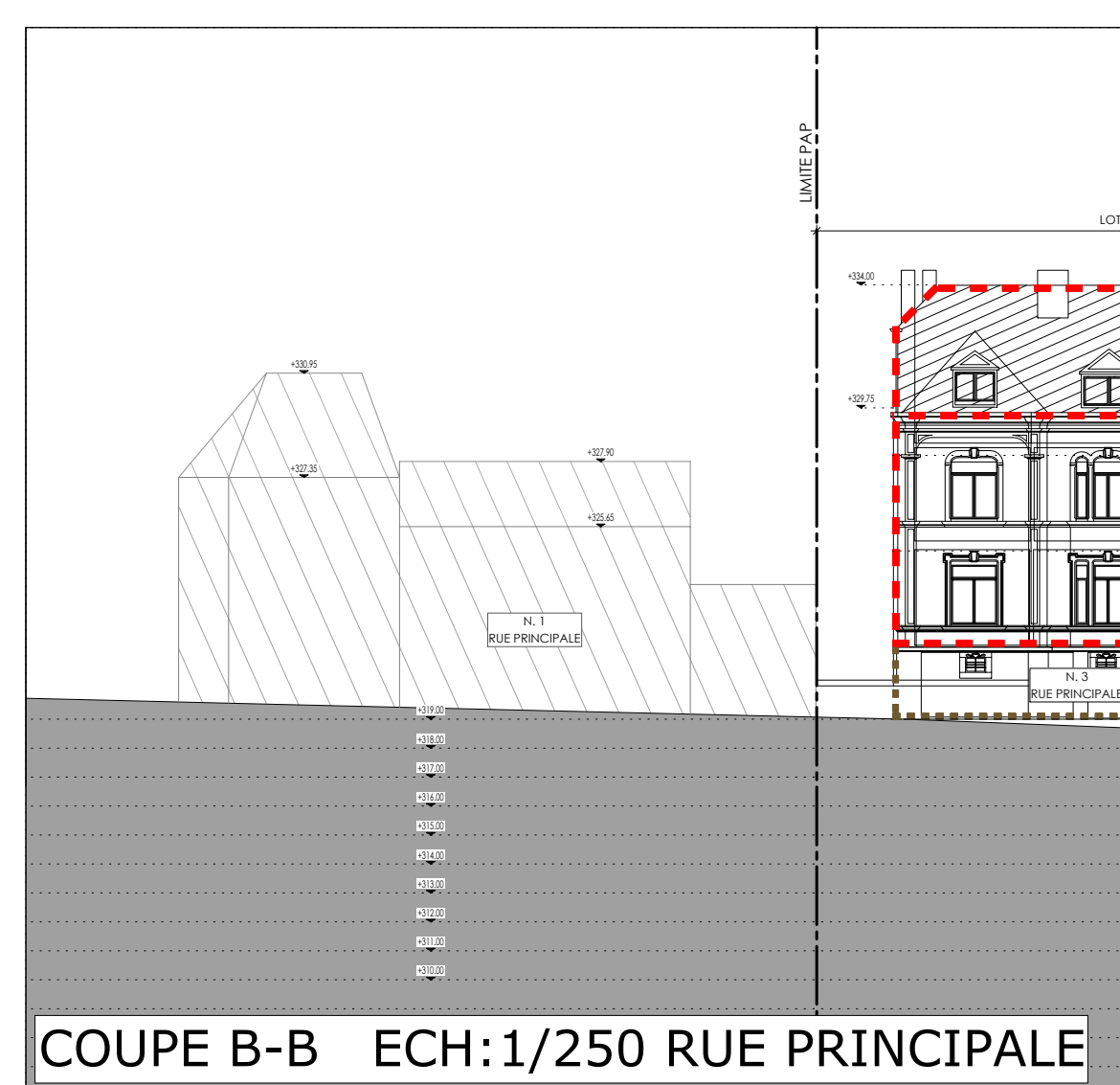
COS	0.36	CUS	0.93
CSS	0.69	DL	0

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

LOT	1.91	1.52	1.78	6.23	3.73	3.09	2.79	0.38	2.37	0.25
LOT 01	89.63	227.00	92.05	237.00	121.58	290.00	172.86	450	237.28	245.1
LOT 02	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	130.00	1-6b
LOT 03	Q (30°42')	no-7.00m-11.50	S+H-C	Q (30°42')	no-7.00m-11.50	S+H-C	Q (30°42')	no-8.55	no-8.55	no-8.55
LOT 04	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	130.00	1-6b
LOT 05	210.00	1-6j	1-4u	210.00	1-6j	1-4u	210.00	1-6j	210.00	1-6j
LOT 06	Q (30°42')	no-7.00m-11.50	S+H-C	Q (30°42')	no-7.00m-11.50	S+H-C	Q (30°42')	no-8.55	no-8.55	no-8.55
LOT 07	180.00	0c	1-4u	180.00	0c	1-4u	180.00	0c	180.00	0c
LOT 08	196.00	0c	1-4u	196.00	0c	1-4u	196.00	0c	196.00	0c
LOT 09	237.28	11 capot	H:3.00	237.28	11 capot	H:3.00	237.28	11 capot	237.28	11 capot
LOT 10	245.1	11 capot	H:3.00	245.1	11 capot	H:3.00	245.1	11 capot	245.1	11 capot

RECAPITULATIF DES SURFACES

SURFACE BRUTE PAP	2448m²	100%
SURFACE RETROCEDEE	42.25m²	1.73%
SURFACE NETTE PAP	2405.75m²	98.27%
EMPRISE AU SOL MAX.	876.64m²	
SURF. CONST. MAX.	2276.00m²	COS 0.36
SURF. SCHELLEE, MAX.	1656.21m²	CUS 0.93
DENSITE DE LOGEMENT	36.76 log/ha	CSS 0.69



FOND DE PLAN

ZONAGE DE PAG 1981

ZONAGE DE PAG selon le BSU du 26/10/2004

FOND DE PLAN

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitat

Zones de bâtiments et d'équipements publics

Zones de sport et de loisir

Zones de jardins familiaux

Zones de verdure

M

INDICES

NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN : PLAN N° 150280-10/01 DU 24/02/16 DU BUREAU BEST-TOPO

PROJET

COMPLEXE RESIDENTIEL A GOETZINGEN_PAP

3, Rue Principale, L-8351 Goetzingen

TYPES DE BATIMENT

006	003	19	2+C
MANSIONS	APPARTEMENTS	EMPLACEMENTS	NUMBER D'ETAGES HORS SOL

COMMUNE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE KOERICH

CIS KOERICH

ARCHITECTES

B O I T O ARCHITECTES

SEGOSA Sàrl

IMPLANTATION/COUPES

06/12/2018

1:250

PROJET N° BS 480

PLAN N° PAP001

REF. CADASTRE : 12/2330_12/2331

SECTION C DE GOETZINGEN

COS PROJET : 0.36

COS PROJET : 0.93

N° ETAGES (HS) : 2+C

SURFACE TERRAIN : 2448m²

SURFACE NETTE PAP : 2405.75m²

ETH - BATIMENT : /

ZONE MIXTE VILLAGEOISE

ROUTE NATIONALE / CHEMIN REPRES : C.R.109

BASSIN RETENTION : /

N° UNITES : 9

N° PARKINGS : 19

PARKING / APP : 2

PARKING COMMERCIAL : /

PARKING BUREAU : /