

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / N°	min.	max.	min.	max.	surface construite brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]		min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions						hauteur des constructions [m]

LEGENDE TYPE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

COURBES DE NIVEAU

NOMBRE DE NIVEAUX

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS

FORMES DES TOITURES

GABARIT DES BÂTIMENTS

DELMITATION DES LOTS

DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS

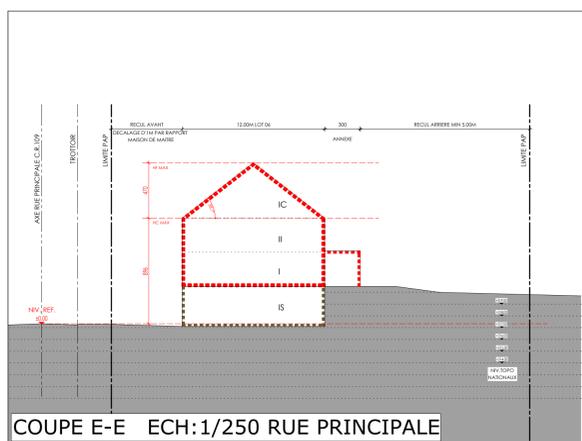
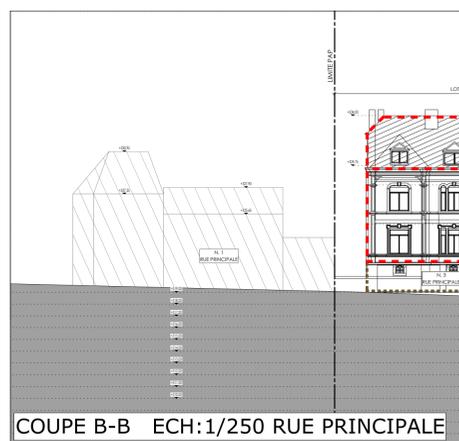
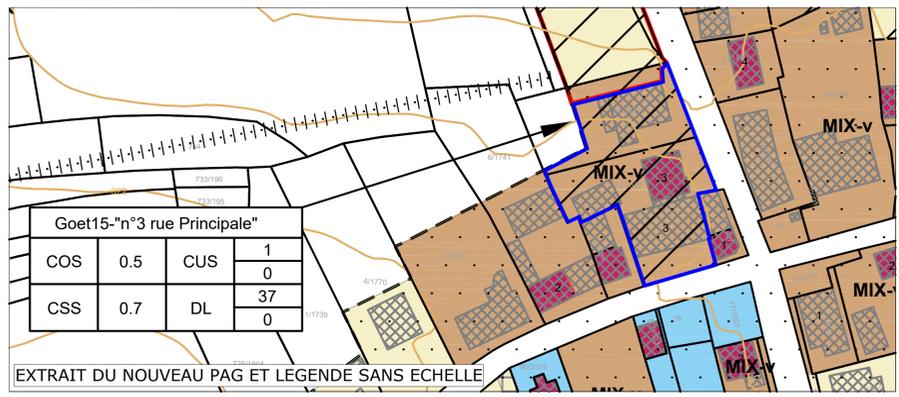
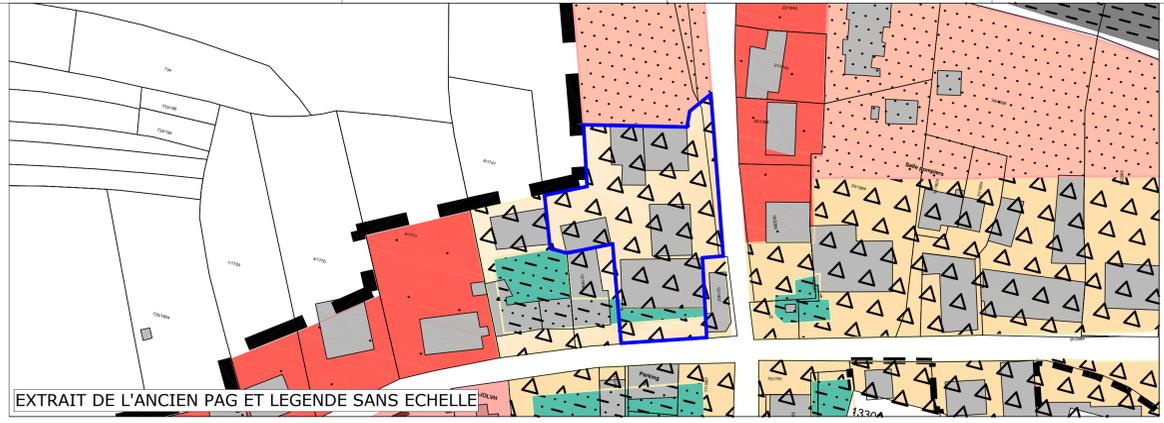
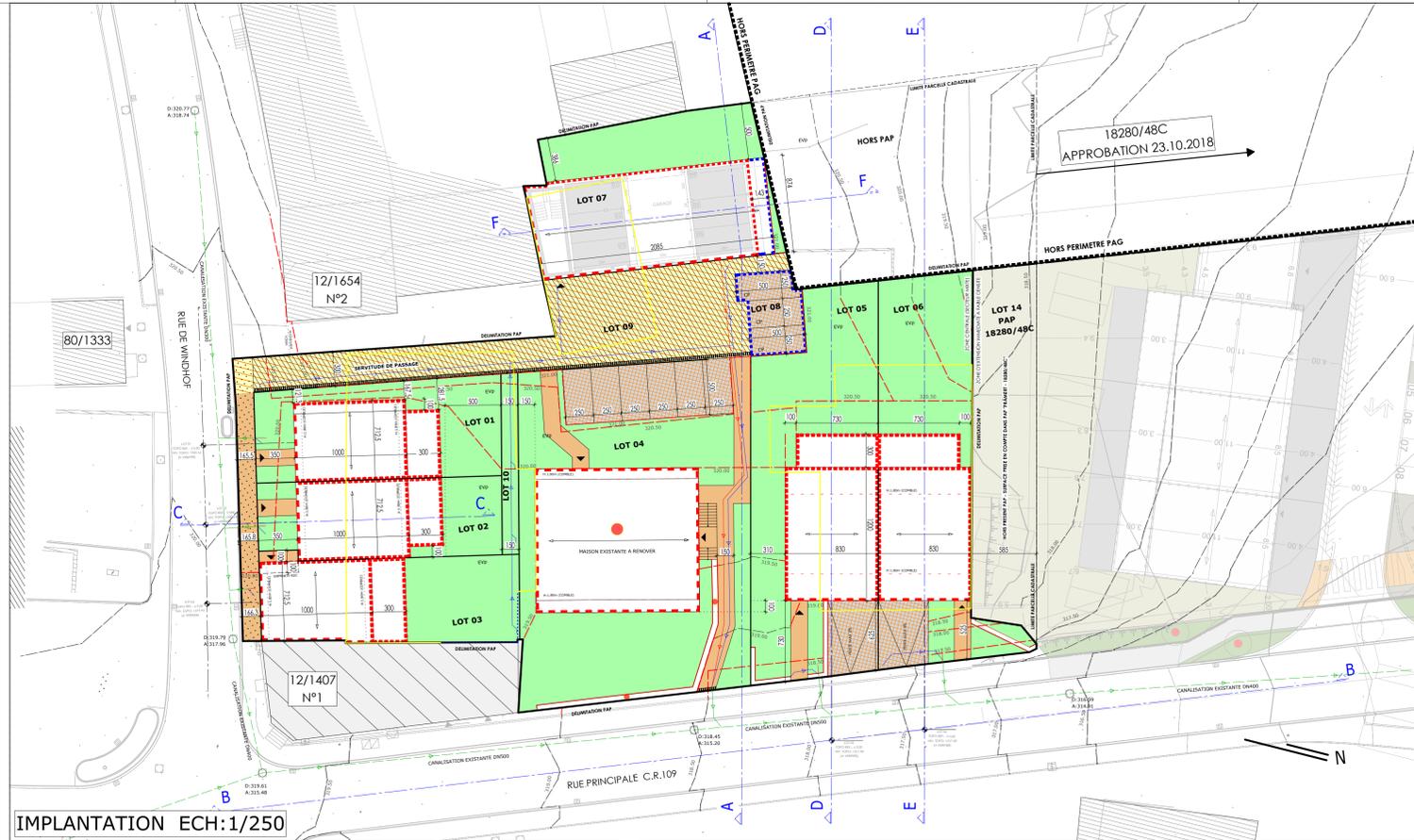
ESPACES EXTERIEURS PRIVÉS ET PUBLICS

PLANTATIONS ET MURETS

SERVITUDES

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

LEGENDE COMPLEMENTAIRE



COEFFICIENTS DU PAG EN PROCEDURE

Goet 15-n°3 rue Principale*				
COS	0.50	CUS	1	0
CSS	0.70	DL	37	0

COEFFICIENTS DU PROJET

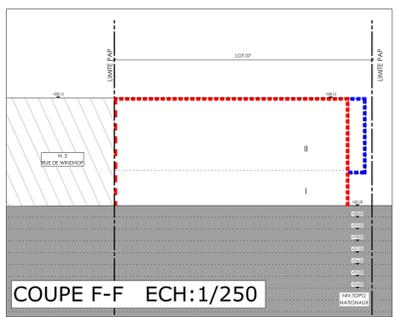
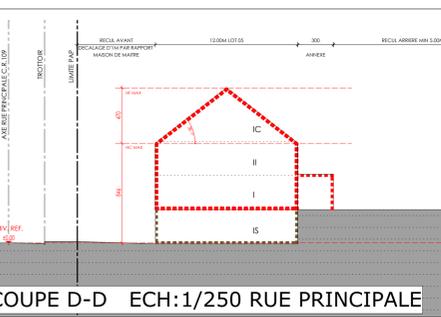
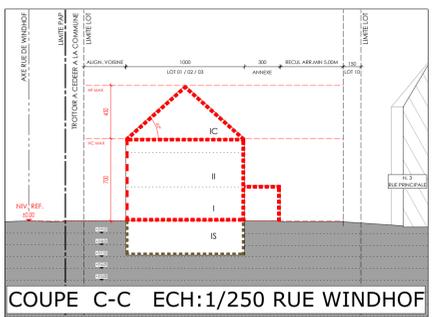
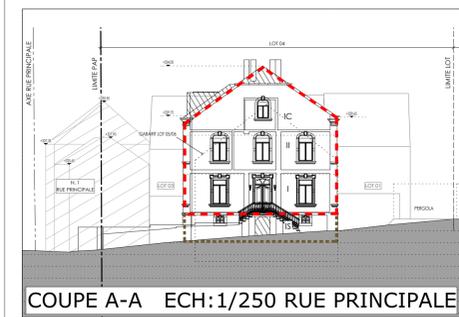
Goet 15-n°3 rue Principale*				
COS	0.36	CUS	0.93	0
CSS	0.69	DL	36.76	0

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

LOT	1.91	1.52	1.78	6.23	3.73	3.09	2.79	0.38	2.37	0.25
LOT 01	89.63	227.00	92.05	237.00	121.58	290.00	172.86	450	237.28	2451
LOT 02	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	130.00	1-6b
LOT 03	Q (30°42')	h=7.00m-11.50	S+H-C	Q (30°42')	h=7.00m-11.50	S+H-C	Q (30°42')	h=7.00m-11.50	Q (30°42')	h=7.00m-11.50
LOT 04	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	1-4u	130.00	1-6b	130.00	1-6b
LOT 05	210.00	1-6b	1-4u	210.00	1-6b	1-4u	210.00	1-6b	210.00	1-6b
LOT 06	Q (30°42')	h=8.55	S+H-C	Q (30°42')	h=8.55	S+H-C	Q (30°42')	h=8.55	Q (30°42')	h=8.55
LOT 07	180.00	1-6b	1-4u	180.00	1-6b	1-4u	180.00	1-6b	180.00	1-6b
LOT 08	180.00	1-6b	1-4u	180.00	1-6b	1-4u	180.00	1-6b	180.00	1-6b
LOT 09	237.28	1-6b	1-4u	237.28	1-6b	1-4u	237.28	1-6b	237.28	1-6b
LOT 10	237.28	1-6b	1-4u	237.28	1-6b	1-4u	237.28	1-6b	237.28	1-6b

RECAPITULATIF DES SURFACES

SURFACE BRUTE PAP	2448m²	100%
SURFACE RETROCEDEE	42.25m²	1.73%
SURFACE NETTE PAP	2405.75m²	98.27%
EMPRISE AU SOL MAX.	876.64m²	
SURF. CONST. MAX.	2276.00m²	COS 0.36
SURF. SCHELLEE, MAX.	1656.21m²	CUS 0.93
DENSITE DE LOGEMENT	36.76 log/ha	CSS 0.69



FOND DE PLAN

ZONAGE DE PAG 1981

ZONAGE DE PAG selon le BSU du 26/10/2004

FOND DE PLAN

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitat

Zones mixtes

Zones de bâtiments et d'équipements publics

Zones de sport et de loisir

Zones agricoles

Zones de jardins familiaux

Zones de verdure

M

16.02.21 HR / ANNULLATION SURFACE COULE, CREATION LOT 09
 04.11.20 HR SB MISE A JOUR PAG
 13.09.19 HR SB MODIFICATION SUIVANT REMARQUES COMMUNE DU 18/08/19
 29.07.19 HR SB MODIFICATION SUIVANT COMPTE RENDU II
 19.07.19 HR SB MODIFICATION LIMITE PAP
 03.07.19 HR SB MODIFICATION SUIVANT COLLEGE CHEVALIN DU 18/06/19
 07.06.19 HR SB MODIFICATION SUIVANT RDV COMMUNE 06/06/19
 16.05.19 HR SB MODIFICATION IMPLANTATION

DATE: DESSIN / CONTRÔLE / MODIFICATIONS:

LIMITES DU TERRAIN SUIVANT PLAN : MESURAGE N°1001 DU 27/09/17 DU BEST G.O. N°12643 DU 19/07/19 DU GEOCAD
 NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN : PLAN N° 150280-10/01 DU 24/02/16 DU BUREAU BEST-TOPO

PROJET
COMPLEXE RESIDENTIEL A GOETZINGEN_PAP
 3, Rue Principale, L-8351 Goetzingen

TYPES DE BATIMENT

006	003	19	2+C
MANSIONS	APPARTEMENTS	EMPLACEMENTS	NUMBER D'ETAGES HORS SOL

COMMUNE: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE KOERICH**
 2, Rue du Château L-8385 Koerich
 TEL : +352 39 02 56-1 FAX : +352 39 02 56-32

POUMIERS: **CIS KOERICH**
 3, Rue du Château L-8385 Koerich
 TEL : +352 39 02 56-1

ARCHITECTES: **B O I T O ARCHITECTES**
 153-155(B) RUE DU KIEM L-8030 STRASSEN
 TEL : +352 26 45 99 90 FAX : +352 26 25 99 91

MATRE D'OUVRAGE: **SEGOSA Sàrl**
 N°155 RUE J.F. KENNEDY L-7927 STENSLÉ
 TEL : +352 621 363 499 E-MAIL: POKAN@PST.LU

OBET: **IMPLANTATION/COUPES** 06/12/2018
 PROJET N°: **BS 480**
 PLAN N°: **PAN001**

REF. CADASTRE: **12/2330_12/2331**
 section C de GOETZINGEN

COS PROJET: **0.36** COS PROJET: **0.93** N°F HORS-SOL: / N°F HORS-SOL: / H. CORNICHE MAX.: /
 N° ETAGES (HS): **2+C** SURFACE TERRAIN: **2448m²** N°F SOUS-SOL: / N°F SOUS-SOL: / H. FAÏTE MAX.: /
 ETH - BATIMENT: **ZONE MIXTE VILLAGEOISE** ROUTE NATIONALE / CHEMIN REPRES: **C.R.109** BASSIN RÉTENTION: OUI NON
 N° UNITÉS: **9** N° PARKINGS: **19** PARKING / APP: **2** PARKING COMMERCE: / PARKING BUREAU: /

Le plan de demande d'autorisation de bâtir ne vaut nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des plans d'exécution et à les soumettre pour approbation à la commune compétente avant le début des travaux. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des coupes de sol pour l'exécution, aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'auteur de projet. Chaque nouvelle version ne sera pas transmise à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. L'ingénieur chargé de l'étude des travaux est tenu de contrôler toutes les données avant d'effectuer les travaux. Il devra s'appuyer sur les données de l'architecte toute différence constatée, même si celle-ci n'est pas mentionnée. Il est strictement interdit de modifier un dessin non coté en vue d'une exécution préliminaire sans consulter l'architecte. Le non-respect de cette règle engage l'entrepreneur et l'exécution responsable de l'ouvrage.